

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ACTIVITÉ DU 1^{ER} TRIMESTRE 2023*Paris, le 12 avril 2023*

Les loyers bruts totaux du portefeuille immobilier de Patrimoine & Commerce s'établissent à 12,1 millions d'euros pour les trois premiers mois de l'exercice 2023, soit une augmentation de +7,2% comparé à 2022.

LOYERS BRUTS

En millions d'euros - 3 mois	31/03/2023	31/03/2022	Var.	Var. %
Périmètre constant	10,9	10,4	+0,5	+4,9%
Acquisitions	0,9	0,2	+0,7	n/a
Actifs cédés	-	0,6	(0,6)	n/a
Restructurations	0,3	-	+0,3	n/a
Total loyers bruts	12,1	11,3	+0,8	+7,2%

Cette augmentation des loyers s'explique par :

- Une augmentation à périmètre constant de +4,9%, portée par l'indexation contractuelle des baux et par la diminution de la charge d'étalement des franchises Covid-19 accordées à nos locataires en 2020 ;
- La livraison sur le second semestre 2022 de la restructuration d'un actif en Martinique et
- Un impact net positif de +0,1 million d'euros sur les mouvements d'acquisitions et de cessions.

Cessions

Au cours du 1^{er} trimestre 2023, Patrimoine & Commerce a poursuivi sa politique de rotation d'actifs non stratégiques avec la cession d'une cellule commerciale isolée à Vandœuvre-lès-Nancy (54), pour un montant de 1,0 M€, en ligne avec les valeurs d'expertises.

Perspectives

Éric Duval, Gérant et Fondateur de Patrimoine & Commerce a déclaré : « *Les performances du 1^{er} trimestre 2023 viennent confirmer la solide tendance de 2022, avec la progression des loyers sous l'effet de l'indexation et du développement de notre portefeuille. Nous continuons en 2023 notre dynamique d'acquisitions ciblées et d'arbitrages d'actifs non stratégiques et nous comptons bien renforcer notre position d'acteur de référence des retail parks low cost en France* ».

Agenda

8 juin 2023	Assemblée générale
26 juillet 2023	Publication des résultats du 1 ^{er} semestre 2023
11 octobre 2023	Publication du chiffre d'affaires du 3 ^{ème} trimestre 2023

À propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant plus de 520 000 m². Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français.

Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.

Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.

Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT

Pour plus d'informations : www.patrimoine-commerce.com

Pour toute information, contacter :

PATRIMOINE & COMMERCE

Gérant

Eric DUVAL

Tél. : 01 46 99 47 79

KEIMA COMMUNICATION

Emmanuel DOVERGNE

Tél. : 01 56 43 44 63

emmanuel.dovergne@keima.fr