

ACTIVITE DE L'ANNEE 2018

LOYERS BRUTS EN PROGRESSION DE +4,8 % A 43,1 M€

Boulogne-Billancourt, le 30 janvier 2019

Au cours de l'année 2018, les loyers bruts totaux du portefeuille immobilier ont augmenté de +4,8% par rapport à l'année dernière, pour s'élever à 43,1 millions d'euros.

En millions d'euros - 12 mois	2018	2017	Variation	%
Périmètre constant	33,1	32,8	+0,2	+0,7%
Acquisitions	4,0	1,0	+3,0	N/A
Actifs cédés	0,3	1,4	(1,0)	N/A
Restructurations	5,7	5,9	(0,2)	N/A
Total loyers bruts	43,1	41,1	+2,0	+4,8%

La progression des loyers bruts s'explique essentiellement par l'acquisition de nouveaux actifs en 2018 et l'effet année pleine des acquisitions 2017, partiellement compensée par les cessions d'actifs non stratégiques et les actifs en restructuration. Les loyers à périmètre constant affichent une progression de +0,7%, principalement sous l'effet de l'indexation des loyers.

Acquisitions

Au cours du quatrième trimestre, s'appuyant sur une stratégie d'acquisitions ciblées, Patrimoine & Commerce s'est renforcée sur cinq zones commerciales où elle était déjà présente (Poitiers (86), Istres (13), Champagne-au-Mont-d'Or (69), Frouard (54) et Pau (64)). Ces acquisitions représentent un total de 9 419 m² de surface de plancher et un investissement de 15,7 M€ pour un loyer annuel de 1,1 M€.

A cours de l'année 2018, le patrimoine s'est également enrichi avec des acquisitions à Bourg-en-Bresse (01) et Lannion (22). Le total des acquisitions 2018 s'élève ainsi à 21,5 M€ pour un loyer annuel de 1,6 M€.

Cessions

Au cours de l'année 2018, Patrimoine & Commerce a poursuivi sa politique de rotation d'actifs avec la vente de boutiques en pied d'immeubles à Gif-sur-Yvette (91), Montfermeil (93) et Paris (75), de locaux commerciaux indépendants à Jouy-aux-Arches (57), Quetigny (21) et Plérin (22), ainsi que de deux cellules vacantes à Salon-de-Provence (13).

Le montant global de ces cessions représente 1,0 M€ de loyers annuels, pour un montant total de 16,2 M€, en ligne avec les valeurs d'expertise.

Perspectives

Eric Duval, Gérant et Fondateur de Patrimoine & Commerce : « *Fort du positionnement de nos actifs et malgré un contexte toujours perturbé, surtout en fin d'année, notre société a enregistré au cours de l'exercice 2018 une progression de +0,7% de ses loyers à périmètre constant* » a déclaré Eric Duval, Gérant et Fondateur de Patrimoine & Commerce. « *Patrimoine & Commerce a également poursuivi son recentrage sur les retail parks low cost en France en cédant des actifs non stratégiques pour un montant total de 16,2 M€* ».

À propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant près de 458 000 m². Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français. Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.

*Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.
Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT*

Pour plus d'informations : www.patrimoine-commerce.com

Pour toute information, contacter :

PATRIMOINE & COMMERCE

Gérant
Eric Duval
Tél. : 01 46 99 47 79

KEIMA COMMUNICATION

Emmanuel DOVERGNE
Tél. : 01 56 43 44 63
emmanuel.dovergne@keima.fr