



160 M€ DE NOUVEAUX ACTIFS POUR PATRIMOINE & COMMERCE EN 2015

160 M€ de nouveaux actifs pour Patrimoine & Commerce en 2015

Boulogne-Billancourt, le 13 janvier 2016

Au cours de l'année 2015, Patrimoine & Commerce a continué son important développement dans le secteur des retail parks low cost. Ainsi, au cours de l'exercice, la foncière a acquis et construit ou signé des promesses sur 16 actifs pour un investissement global de 159,7 M€ et un loyer annualisé de 11,6 M€, représentant une surface de 95 000 m², ce qui porte la surface globale de commerce détenue par le groupe à 375 000 m².

Croissance externe et acquisitions

Au début de l'année 2015, Patrimoine & Commerce a finalisé l'acquisition d'un portefeuille de retail parks situés dans l'ouest de la France à Alençon (61) ainsi que celle d'un actif situé à l'Isle Adam (95).

Par ailleurs, au cours du second semestre 2015, Patrimoine & Commerce a poursuivi la diversification de son portefeuille en concrétisant l'acquisition d'actifs à Mulhouse Wittenheim (68) et Perpignan (66), respectivement loués aux enseignes Darty et Fly pour une surface totale de 5 100 m² et générant un loyer de 0,6 M€.

D'autre part, au cours du second semestre, Predica a apporté sa partie du centre commercial de la Ville du Bois (91) à Patrimoine & Commerce. L'apport de cet actif de 14 000 m² a été rémunéré en action de la SCI Ville du Bois Invest, filiale de Patrimoine & Commerce, qui détient désormais l'intégralité de la galerie commerciale.

Trois autres actifs situés à Lempdes (63), Loches (37) et Provins (77) pour une surface totale de plus de 17 000 m² et loués notamment à Fly, Générale d'Optique, Décathlon, Gemo, Intersport et Orchestra, sont sous promesses de vente. Les actes définitifs devraient être régularisés d'ici la fin du mois.

L'ensemble de ces actifs représentent un investissement de 83,8 M€ pour un loyer annualisé 6,1 M€.



Développement de nouveaux projets

En outre, Patrimoine & Commerce bénéficie de différentes sources de croissance et continue le développement en propre de ses actifs.



Retail park de Cognac

Ainsi, après les mises en exploitation au cours de l'été 2015 de 2 retail parks à Annecy (74) et La Rochelle (17), un troisième actif d'une surface de 1 700 m² situé à Ecully (69), dans la banlieue lyonnaise, a été livré le 25 novembre 2015.

Fin décembre 2015, un retail park situé à Cognac (16) ainsi qu'un centre commercial situé à Salon-de-Provence (13) ont été livrés à Patrimoine & Commerce. Par ailleurs, un retail park en cours de construction à Champniers (16) devrait être livré au cours du premier

trimestre 2016. Ces trois actifs représentent une surface globale de plus de 25 000 m².

Ces projets en développement ou livrés représentent un investissement global de 75,9 M€ et généreront un loyer annuel de 5,6 M€.

Cession

Dans le cadre de sa stratégie de cession des immeubles de bureaux, Patrimoine & Commerce a cédé fin 2015 un actif tertiaire situé dans la banlieue de Clermont-Ferrand à sa valeur d'expertise.

Perspectives

Eric Duval, Gérant et Fondateur de Patrimoine & Commerce a déclaré : « *Comme prévu, le développement de Patrimoine & Commerce s'est poursuivi en 2015 de manière très soutenue avec 160 M€ de nouveaux actifs dont le rendement net dépasse 7,2%. Notre surface globale de commerce atteint désormais 375 000 m², en progression de plus de 20%, confortant notre place d'acteur de référence auprès des grandes enseignes et renforçant notre position de foncière leader dans les retail parks low cost en France. Nous sommes par conséquent confiants dans la poursuite de notre stratégie de développement* ».

À propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant 375 000 m². Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français. Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.

*Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.
Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT*

Pour plus d'informations : www.patrimoine-commerce.com

Pour toute information, contacter :

PATRIMOINE & COMMERCE

Gérant
Eric Duval
Tél. : 01 46 99 47 79

KEIMA COMMUNICATION

Relations investisseurs
Emmanuel DOVERGNE
Tél. : 01 56 43 44 63
emmanuel.dovergne@keima.fr

LA FONCIÈRE SPÉCIALISTE
DES RETAIL PARKS LOW COST