

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

50 M€ D'INVESTISSEMENT DEPUIS LE DÉBUT DE L'ANNÉE

Paris, le 17 mai 2022

Patrimoine et Commerce a finalisé l'acquisition du retail park Saint-Paul portant à près de 50 M€ les investissements de la foncière en 2022

Depuis le début de l'année 2022, Patrimoine & Commerce a finalisé l'acquisition de sept actifs, pour un montant global droits inclus de 50,0 millions d'euros, représentant un rendement moyen de 7,3 %.

La dernière acquisition en date est le retail park Saint-Paul, d'une surface d'environ 20 000 m² alliant commerces, espaces de loisirs et restauration, livré en 2014 et labellisé BREEAM Very Good.

Situé en périphérie de Romans-sur-Isère en région Auvergne-Rhône-Alpes, ce retail park bénéficie du dynamisme de la région et d'une zone de chalandise particulièrement étendue.

L'actif, composé de 28 cellules, accueille des enseignes majeures et robustes, en parfaite adéquation avec les modes de consommation actuels, telles qu'Intersport, Zeeman, Centrakor, Darty, La Maison de la Literie ou encore Maxizoo.

Le mix merchandising est équilibré avec 50% des enseignes présentes dans les secteurs de l'équipement de la maison et de la personne, aucune enseigne ne dépassant 10% du loyer annuel total.





Au-delà de ces acquisitions, Patrimoine et Commerce continue d'étudier d'autres investissements, ce qui conforte la foncière dans son objectif d'atteindre 1 milliard d'euros d'actifs sous gestion à moyen terme.

Cessions

En parallèle, Patrimoine & Commerce a poursuivi sa politique de rotation d'actifs non stratégiques avec la cession d'un actif de bureaux en Guadeloupe (971) et d'un actif de commerce à Epagny (74), pour un montant global de 15,7 millions d'euros, en ligne avec les valeurs d'expertises.

Par ailleurs, Patrimoine et Commerce est en négociations avancées pour la cession de près de 20 M€ d'actifs supplémentaires.

À propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant près de 500 000 m². Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français.

Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.

*Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.
Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT*

Pour plus d'informations : www.patrimoine-commerce.com

Pour toute information, contacter :

PATRIMOINE & COMMERCE

Gérant

Eric DUVAL

Tél. : 01 46 99 47 79

KEIMA COMMUNICATION

Emmanuel DOVERGNE

Tél. : 01 56 43 44 63

emmanuel.dovergne@keima.fr