

ACTIVITE DU 3^{EME} TRIMESTRE 2021**32,9 M€ DE LOYERS BRUTS***Boulogne-Billancourt, le 22 octobre 2021*

Les loyers bruts du portefeuille immobilier de Patrimoine & Commerce au 30 septembre 2021 s'élèvent à 32,9 M€.

En millions d'euros - 9 mois	2021	2020	Variation	%
Périmètre constant	30,3	30,5	(0,2)	(0,6)%
Négociations locataires Covid-19	1,6	2,2	(0,6)	n/a
Acquisitions	0,1	(0,0)	+0,1	n/a
Actifs cédés	0,2	0,4	(0,1)	n/a
Restructurations	0,6	1,9	(1,3)	n/a
Total loyers bruts	32,9	35,0	(2,1)	(5,9)%

La baisse des loyers bruts s'explique essentiellement par (i) le départ d'un locataire sur un actif en Martinique en cours de rénovation (et recommercialisé à 87% pour une prise d'effet des loyers à la fin du 1^{er} semestre 2022) et par (ii) les négociations Covid-19 avec les locataires.

Cessions

Au cours du 3e trimestre 2021, Patrimoine & Commerce a cédé une cellule commerciale isolée à Perpignan (66). Le montant de cette cession s'élève à 5,4 M€, en ligne avec la valeur d'expertise.

Perspectives

Eric Duval, Gérant et Fondateur de Patrimoine & Commerce a déclaré : « *Nous sommes confiants dans les fondamentaux et la résilience de notre business model. Notre positionnement unique de première foncière cotée de retail parks low cost en France nous permettra de sortir renforcés de ce contexte inédit.* »

À propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant plus de 500 000 m². Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français.

Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.

Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.

Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT

Pour plus d'informations : www.patrimoine-commerce.com

Pour toute information, contacter :

PATRIMOINE & COMMERCE

Eric DUVAL

Gérant

Tél. : 01 46 99 47 79

KEIMA COMMUNICATION

Emmanuel DOVERGNE

Tél. : 01 56 43 44 63

emmanuel.dovergne@keima.fr