

**ACTIVITE DU 3<sup>EME</sup> TRIMESTRE 2017**
**LOYERS BRUTS EN PROGRESSION DE +0,3 % A 30,9 M€**

Boulogne-Billancourt, le 19 octobre 2017

Les loyers bruts du portefeuille immobilier de Patrimoine & Commerce au 30 septembre 2017 ont augmenté de +0,3% par rapport à la même période l'année dernière, pour s'élever à 30,9 millions d'euros.

En millions d'euros - 9 mois	T3 2017	T3 2016	Variation	%
Périmètre constant	27,3	28,0	(0,7)	-2,4%
Effet des acquisitions	2,9	1,5	+1,4	N/A
Actifs cédés ou en restructuration	0,6	1,3	(0,7)	N/A
<b>Total loyers bruts</b>	<b>30,9</b>	<b>30,8</b>	<b>+0,1</b>	<b>+0,3%</b>

Durant la période, le portefeuille constant et l'acquisition de nouveaux actifs ont entraîné une progression de +2,6% des loyers bruts. La baisse des loyers à périmètre constant s'explique par le départ de locataires dans une galerie commerciale qui doit être restructurée et par l'extinction d'une garantie locative sur un autre actif. La progression globale des loyers a été compensée par l'impact des cessions d'actifs non stratégiques.

**Dernières acquisitions**

Patrimoine & Commerce continue son développement et s'implante sur de nouveaux territoires, notamment à Plérin (22) avec l'acquisition d'un retail park de 8 987 m<sup>2</sup> accolé aux enseignes Brico Dépôt et Gifi. Cet ensemble immobilier se situe à proximité d'un centre commercial Leclerc.



Par ailleurs, Patrimoine & Commerce a également acquis un retail park de 6 770 m<sup>2</sup> à Argentan (61) au sein d'une zone commerciale articulée autour d'un hypermarché Intermarché.



Le montant global de ces investissements s'est élevé à 16,2 M€ et génèrera un loyer annuel de 1,2 M€.

Ces opérations s'ajoutent aux acquisitions des 9 Leader Price et d'une cellule commerciale à Bourg-en-Bresse (01) au cours du premier semestre 2017.

### Cessions du 3<sup>e</sup> trimestre

Patrimoine & Commerce poursuit sa politique de cession d'actifs avec la vente d'un immeuble commercial à Epagny (74) pour un total de 7,5 M€, en ligne avec les valeurs d'expertise.

### Perspectives

Eric Duval, Gérant et Fondateur de Patrimoine & Commerce : « L'activité du 3<sup>e</sup> trimestre de l'exercice 2017 illustre notre stratégie de développement dans les retail parks low cost. Comme nous l'avons partagé lors de notre présentation des résultats semestriels du 27 septembre dernier, le pipeline de développement de Patrimoine & Commerce évalué à 183 M€ avec un rendement supérieur à 7% nous permet d'être confiants dans la poursuite du développement de notre modèle de foncière de retail parks low cost en France ».

---

### À propos de Patrimoine & Commerce

*Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant près de 400 000 m<sup>2</sup>. Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français.*

*Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.*

Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.  
Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT

Pour plus d'informations : [www.patrimoine-commerce.com](http://www.patrimoine-commerce.com)

Pour toute information, contacter :

#### **PATRIMOINE & COMMERCE**

Gérant  
Eric Duval  
Tél. : 01 46 99 47 79

#### **KEIMA COMMUNICATION**

Emmanuel DOVERGNE  
Tél. : 01 56 43 44 63  
[emmanuel.dovergne@keima.fr](mailto:emmanuel.dovergne@keima.fr)